

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

sídlo: Nemile 93, 789 01 Zábřeh
statutární zástupce: Ing. Petr Šimek, starosta obce
IČ: 00635871
DIČ: CZ00635871
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 4318183319/0800
(dále jen „objednatel“)

Obec Nemile

1.2. Zhotovitel:

sídlo: Jeníčkova 392/3, 619 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 60971
zastoupený: Ing. arch. Marií Novákovou, jednatelkou společnosti
ve věcech smluvních
Ing. arch. Liborem Novákem, jednatelem společnosti
ve věcech technických
telefon: 603 223 974
IČ: 283 18 307
DIČ: CZ 28318307
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Fio banka a.s.
č. účtu: 2000105776/2010
(dále jen „zhotovitel“)

ARCHITEKTI A90

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace včetně zajištění vydání potřebných rozhodnutí specifikovaných v čl. 3 této Smlouvy, týkající se akce „**Zpracování projektové dokumentace na multifunkční hřiště Nemile – etapa 8 a 10**“.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 2.3. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

- 2.4. Dílo bude realizováno v souladu s projektovou studií, zpracovanou Ing. arch. ak. arch. Ondřejem Svobodou, autorizovaným architektem, IČO: 10645101, ČKAIT 00227, duben 2022.

3. Stanovení rozsahu díla

- 3.1. Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na dvě dílčí stavby areálu hřiště v obci Nemile. Dílo bude členěno na části:

3.1.1. První část díla (SO 01) – „2 multifunkční hřiště“

- víceúčelové sportoviště 1 – hřiště vč. pódia pro diváky s výměrou 741,5 m², víceúčelové sportoviště 2 = bez plochy pro diváky s výměrou 320,9 m².

3.1.2. Druhá část díla (SO 03) – „Zázemí pro kulturní akce“

- budova šaten a toalet. Přízemní nízká zděná stavby s pultovou střechou o výměře zastavěné plochy 285 m².

3.2. **Účastníci zadávacího řízení musí podat jednu nabídku na obě dvě části zadávacího řízení společně.**

- 3.3. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupních níže uvedených, výkon autorského dozoru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti na akci „**Zpracování projektové dokumentace na multifunkční hřiště Nemile – etapa 8 a 10**“ a to:

- **Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení stavby (DUSP) v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; vč. výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného společného povolení** včetně vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými. V dokladové části bude dokumentace doplněna vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Součástí vypracování tohoto stupně projektové dokumentace bude rovněž **vypracování Soupisu prací s výkazem výměr – neceněného a nenaceněného.**
- **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) ve smyslu § 3 a dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.** Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného společného povolení a na základě dalších požadavků definovaných zadavatelem v rámci kontrolních dnů projektu a **vypracování Soupisu prací s výkazem výměr - naceněného a nenaceněného.**
- **Výkon autorského dozoru projektanta** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.4. Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění 5 výtisků dokumentace pro každý stupeň dokumentace zvlášť a jedno vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči (dokumenty budou ve formátech *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Součástí elektronické podoby bude i samostatně zpracovaný oceněný rozpočet a rozpočet slepý (Soupis prací s výkazem výměr), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele.

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Místem plnění je k.ú. Nemile.
4.2. Provádění díla bude zahájeno bezodkladně po podpisu Smlouvy o dílo.

- 4.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplně, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaný termín dokončení celého díla je **do 8 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo**. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení celého díla.
- 4.5. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vůči zhotoviteli vznést případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SoD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 4.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou, a to 14 dnů od obdržení výzvy zhotovitele k předání díla.
- 4.7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo opoždění prací o více než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín plnění o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovém případě zhotovitel nedostává do prodlení.
- 4.8. Zhotovitel není v prodlení v případě nedodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy a orgánů, jejichž stanoviska jsou nutná pro získání příslušného povolení stavby.

5. Cena díla

- 5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	447 700,- Kč
DPH je 21 %	94 017,- Kč
Cena s DPH	541 717,- Kč

- 5.2. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.4. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále i „faktur“) vystavených zhotovitelem, a to vždy při předání a převzetí ucelených celků na základě podepsaných předávacích protokolů.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6. Splátnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na **30** (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel si je vědom platebních podmínek, kdy provedené práce budou hrazeny s větším časovým odstupem. Veškeré zvýšené náklady, které mu tím vzniknou, má zhotovitel zahrnutý ve sjednané ceně.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě nedodržení termínu odevzdání díla z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit zhotoviteli nejméně 5 dní předem.
- 9.2. Dílo z hlediska ukončení realizace se má za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
- 9.3. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady týkající se projekčních složek včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu.
- 9.4. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu či předávacího protokolu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
- 9.5. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

10. Odpovědnost za vady díla

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

- 10.2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění lhůta neběží.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu.
- 10.4. Uplatněním práva není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody, která mu vznikla z důsledku vadného plnění.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické či fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
- 11.2. Tato odpovědnost se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti z provádění díla.

12. Autorská práva

- 12.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
- 12.2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
- 12.3. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 13.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele,
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - jestliže zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní závazky dle této smlouvy.

14. Ostatní ujednání

- 14.1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato

neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
- 14.4. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v článku 1. této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považován za doručení, se všemi právními důsledky, třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha této smlouvy:
a) Projektová studie, zpracovaná Ing. arch. ak. arch. Ondřejem Svobodou, autorizovaným architektem, IČO: 10645101, ČKAIT 00227, duben 2022 (dle textu smlouvy-není obsaženo)
- 14.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 14.10. Tuto smlouvu o dílo schválilo zastupitelstvo obce Nemile na svém XI. zasedání, konaném dne 19.12.2022 pod usnesením č. USN/11/2022/16.

V Nemili dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Šimek
starosta obce
objednatel

.....
Ing. arch. Marie Nováková
jednatelka společnosti
zhotovitel

